



Caisse Nationale de Sécurité Sociale - CNSS

AAOI N° 001.../2022/CNSS/DG/CDGI/DPRI-DGCC/RMP

AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL OUVERT

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 79 VILLAS A LA RESIDENCE DE L'UNION A KARA POUR LE COMPTE DE LA CNSS

1. La Caisse Nationale de Sécurité Sociale, dispose des fonds sur son budget autonome, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer les paiements au titre du marché de **Travaux de construction de 79 villas à la Résidence de l'Union à Kara pour le compte de la CNSS** pour lequel le présent avis d'appel d'offres ouvert est publié.
2. La CNSS, agissant pour son propre compte sollicite des offres fermées de la part de candidats répondant aux qualifications requises pour la réalisation des **Travaux de construction de 79 villas à la Résidence de l'Union à Kara**.
Le marché est reparti en dix-sept (17) lots comme suit :

N°	Lot	Composition	Total villas
1	Lot 01	F4 parcelle N° P033b, P034, P035, P048, P049	05 villas sur 100 à 200m ²
2	Lot 02	F4 parcelle N° P036, P037, P038, P039	04 villas sur 280 à 350m ²
3	Lot 03	F4 parcelle N° P040 ; P041 ; P042 ; P043	04 villas sur 280 à 350m ²
4	Lot 04	F4 parcelle N° P044 ; P045 ; P046 ; P047 ; P057	05 villas sur 280 à 350m ²
5	Lot 05	F5b parcelle N° P051 ; P052 ; P053 ; P054 ; P055 ; P056	06 villas sur 500 m ²
6	Lot 06	F4 parcelle N° P050 ; P058 ; P059 ; P0102	04 villas sur 100 à 200m ²
7	Lot 07	F4 parcelle N° P060 ; P061 ; P062 ; P079 ; P080	05 villas sur 280 à 350m ²
8	Lot 08	F5a parcelle N° P063 ; P064 ; P065 ; P066	04 villas sur 500m ²
9	Lot 09	F5a parcelle N° P071 ; P072 ; P073 ; P074	04 villas sur 500m ²
10	Lot 10	F5a parcelle N° P067 ; P068 ; P075 ; P076	04 villas sur 500m ²
11	Lot 11	F4 parcelle N° P069 ; P070 ; P077 ; P078	04 villas sur 280 à 350m ²
12	Lot 12	F5b parcelle N° P081 ; P082 ; P083 ; P084 ; P085 ; P086	06 villas sur 500m ²
13	Lot 13	F5a parcelle N° P087 ; P088 ; P089 ; P090 ; P091	05 villas sur 500m ²

Boulevard Eyadema 1 BP 69 Lomé 1 et 1 BP 199 Lomé1 LOME - TOGO ☎ : (228) 22 53 55 00 / (228) 22 25 96 96 ✉ : contact@cnss.tg 🌐 : www.cnss.tg

BIA-TOGO 00136280001-64
BTCI 05904200167 - 58
ECOBANK 7010231400063401
BOA 01002 001103970008 39

CCP - LOME 6310002011001000
BPEC 11354150018
Diamond Bank 223004172016-68
SOCIETE GENERALE 01900 000024320101 46

UTB 310040544004000
SIAB 01251104005071
ORABANK Lomé 030301992001-83
CORIS BANK 01001 000241024101 96

14	Lot 14	F5a parcelle N° P094 ; P095 ; P096 ; P097 ; P098	05 villas sur 500m ²
15	Lot 15	F5a parcelle N° P092 ; P093 ; P099 ; P100 ; P101	05 villas sur 500m ²
16	Lot 16	F4 parcelle N° P103 ; P104 ; P105	03 villas sur 280 à 350m ²
17	Lot 17	F5a parcelle N° P106 ; P107 ; P108 ; P109 ; P110 ; P111	06 villas sur 280 à 350m ²

Un candidat peut soumissionner à plusieurs lots mais ne peut être attributaire que d'un lot.

Les variantes ne sont pas autorisées. Le délai d'exécution minimal d'un lot est de douze (12) mois.

3. La passation du Marché sera conduite par Appel d'offres international ouvert tel que défini dans le Code des Marchés publics en vigueur et ses textes d'application.

Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès du Responsable des marchés publics ; cnss@cnss.tg avec copie à gilbertlimazie@gmail.com et prendre connaissance des documents d'Appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-après :

Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)

Direction Générale

Secrétariat DPRI (1^{er} étage couloir de droite)

Boulevard EYADEMA

1 BP 69 Lomé 1 Lomé- TOGO

Téléphone : (00228) 22 25 96 96 Télécopie : (00228) 22 51 99 26 ; tous les jours ouvrables de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00.

4. Les exigences en matière de qualifications sont :
- Être en règle avec l'Administration publique en présentant dans l'offre les pièces administratives indiquées au point 11.1 des DPAO ;
 - S'engager à sous-traiter 30% du montant total du marché aux entreprises jeunes et femmes ;
 - Disposer d'une preuve de facilité de crédit et garantie de soumission exigées ;
 - Avoir le personnel et le matériel requis dans le dossier.
- Voir les DPAO pour les informations détaillées.

NB 1 : « Les soumissionnaires sont informés que leurs offres financières doivent être élaborées dans le respect des prix contenus dans la dernière version du répertoire des prix de référence (mercuriale des prix), disponible sur le site du Ministère de l'Economie et des Finances au <https://finances.gouv.tg>. Dans le cas contraire, leurs offres financières seront redressées ».

NB 2 : les soumissionnaires doivent préciser les corps d'état qu'ils projettent sous-traiter. La CNSS se réserve le droit de valider les potentiels sous-traitants.

NB 3 : les entreprises attributaires de marchés publics dont le taux d'exécution n'a pas atteint 70% et qui sont en retard par rapport au planning ne sont pas habilitées à soumissionner au présent appel à concurrence.

NB 4 : les sociétés nouvellement créées qui sont dans l'impossibilité de fournir les états financiers des trois (03) dernières années (2019, 2020 et 2021) exigés sont autorisées à prouver leur capacité économique et financière par tout autre document substitutif distinct de l'attestation de capacité financière.

5. Les candidats intéressés peuvent consulter le dossier d'Appel d'offres complet ou le retirer contre la somme non remboursable de cent mille (100 000) francs CFA à l'adresse mentionnée ci-après : Direction générale de la CNSS, *Secrétariat DPRI (1^{er} étage couloir de droite) Boulevard EYADEMA 1 BP 69 Lomé 1 Lomé- TOGO Téléphone : (00228) 22 25 96 96 Télécopie : (228) 22 51 99 26.* Le Dossier d'Appel d'offres sera adressé par main à main.

NB : Une visite du site sera organisée le vendredi 12 août 2022.

6. Les offres devront être soumises à l'adresse ci-après : Direction générale de la CNSS, Secrétariat DPRI (1^{er} étage couloir de droite) Boulevard EYADEMA Téléphone : (00228) 22 25 96 96 Télécopie : (228) 22 51 99 26 ; au plus tard le 26 août 2022 à 10h 00. Les offres remises en retard ne seront pas acceptées. La soumission par les voies électronique et postale n'est pas autorisée.

7. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission bancaire suivant le tableau suivant :

N°	Lot	Montant de la garantie (en chiffre)	Montant de la garantie (en lettre)
1	Lot 01	5 964 480 F CFA	Cinq millions neuf cent soixante-quatre mille quatre cent quatre-vingts francs CFA
2	Lot 02	7 983 360 F CFA	Sept millions neuf cent quatre-vingt-trois mille trois cent soixante francs CFA
3	Lot 03	7 983 360 F CFA	Sept millions neuf cent quatre-vingt-trois mille trois cent soixante francs CFA
4	Lot 04	9 979 200 F CFA	Neuf millions neuf cent soixante-dix-neuf mille deux cents francs CFA
5	Lot 05	12 782 772 F CFA	Douze millions sept cent quatre-vingt-deux mille sept cent soixante-douze francs CFA
6	Lot 06	4 771 584 F CFA	Quatre millions sept cent soixante et onze mille cinq cent quatre-vingt-quatre francs CFA
7	Lot 07	9 979 200 F CFA	Neuf millions neuf cent soixante-dix-neuf mille deux cents francs CFA
8	Lot 08	8 521 848 F CFA	Huit millions cinq cent vingt et un mille huit cent quarante-huit francs CFA
9	Lot 09	8 521 848 F CFA	Huit millions cinq cent vingt et un mille huit cent quarante-huit francs CFA
10	Lot 10	8 521 848 F CFA	Huit millions cinq cent vingt et un mille huit cent quarante-huit francs CFA

11	Lot 11	7 983 360 F CFA	Sept millions neuf cent quatre-vingt-trois mille trois cent soixante francs CFA
12	Lot 12	12 782 772 F CFA	Douze millions sept cent quatre-vingt-deux mille sept cent soixante-douze francs CFA
13	Lot 13	10 652 310 F CFA	Dix millions six cent cinquante-deux mille trois cent dix francs CFA
14	Lot 14	10 652 310 F CFA	Dix millions six cent cinquante-deux mille trois cent dix francs CFA
15	Lot 15	10 652 310 F CFA	Dix millions six cent cinquante-deux mille trois cent dix francs CFA
16	Lot 16	5 987 520 F CFA	Cinq millions neuf cent quatre-vingt-sept mille cinq cent vingt francs CFA
17	Lot 17	6 391 386 F CFA	Six millions trois cent quatre-vingt-onze mille trois cent quatre-vingt-six francs CFA

La banque émettrice doit être une banque installée au Togo ou une banque étrangère à condition de justifier d'une correspondance avec une banque installée au Togo.

8. Les candidats resteront engagés par leurs offres pendant une période de **cent vingt (120)** jours à compter de la date limite de dépôt des offres.
9. Les offres seront ouvertes en présence des représentants des soumissionnaires qui souhaitent assister à l'ouverture des plis le 26 août 2022 à 10h 30 à l'adresse suivante : Salle auditorium de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS).

Fait à Lomé, le 03 AOUT 2022

La Personne Responsable
des Marchés Publics



Ingrid AWADE

